

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 103

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1571/66 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας :

1. α) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίου πόλεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3,29 και 70 αυτού.

β) Τις δ/ξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α'/77).

2. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1 αυτού.

3. Το 443/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165/Α/83) με το οποίο μεταβιβάσθηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την απόφαση 243/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διαπιστώθηκε στο 4/85 πρακτικό (θέμα 32ο), αποφασίζεται :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας στα Ο.Τ. 571 και 728 με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Λ' Μ Ν Ξ Α χώρου σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλ 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δ.Δ. Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

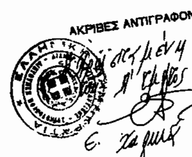
Αιγάλεω, 15 Φεβρουαρίου 1985

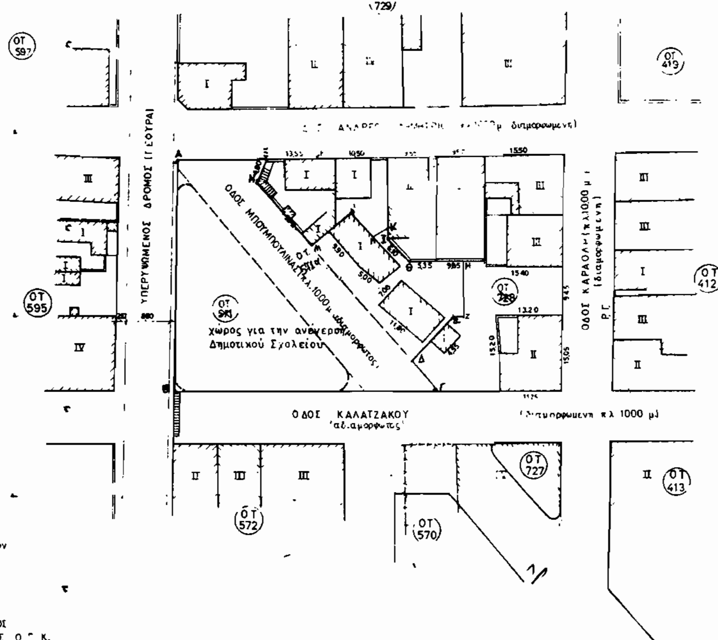
Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. Δ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

(463) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ
2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ



Περιοχή 39





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984
Η συντάξασα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 289/412 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 589 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ., γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/82 Β.Δ.

2. Την από 18.9.84 αίτηση των Βασιλείου και Χαραλάμπους Πρωτόπαππα με την οποία ζητούν έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο 589 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος : α) 5508/10.1.1961 Συμ/φου Καλαμάτας Παν. Πανταζόπουλου.

β) 4329/18.10.1958 Συμ/φου Καλαμάτας Παν. Πανταζοπούλου.

γ) 4443/4.3.1981 Συμ/φου Καλαμάτας Δημ. Τσαπόγια

δ) 15591/15.5.1924 Συμ/φου Καλαμάτας Νικ. Μαντζαβάκου.

4. Το από Αύγουστος 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Αναστασίου Πάστρα.

5. Το θέμα 2ον της από 16.10.1984 πράξης του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι οι πάροδοι Στενυκλάρους και Φιλοποίμενος έχουν σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχαν του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Οι ανωτέρω πάροδοι βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Καλαμάτας, όπως φαίνεται στο από Αύγουστος 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Πάστρα, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ... 1923
... Πρωτόπαπα
...
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
εντός των Ο.Τ 589 και 590 και εκτός του εύρους της δημοτικής οδού Φιλοποίμενος μεταξύ των 589 & 590 Ο.Τ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Κλίμαξ 1:200

Καλαμάτα Αύγουστος 1984
ο Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΠΑΣΤΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ 589
Ο.Τ 590
Ο.Τ 586
Ο.Τ 577
Ο.Τ 579

Τριώροφος Οικοδομή Ιωάννου Μπεή αριθμός άδειας 308/1970
Ιδιοκτησία Γεωργ. Κεσαλα
Ιδιοκτησία Γεωργίας Σπυρ. Βασιλοπούλου (1)
Ιδιοκτησία Βασιλείου & Χαραλάμπους Πρωτόπαπα (2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΙΤΛΩΝ

Τίτλοι

Ιδιοκτησία Γεωργίας συζ. Σπ. Βασιλοπούλου (1)

α΄ Ιδιοκτησία Γεωργ. συζ. Σπ. Βασιλοπούλου αρ. συμβολαίου 5505/10.1.1961 ... από Ι. Χριστόπουλον
β΄ Ιδιοκτησία Ιωάννου Χριστοπούλου αρ. συμβολ. 4329/18.10.1958 ... από Ελένη χηρ. Γεωργ. Κρικιδιάννη ... Κρικιδιάννη
γ΄ Ιδιοκτησία Ελένης Στεφάνου και Ρηγαίνας Κρικιδιάννη εκ κληρονομίας του κατά την 20.1.1942 αποβιώσαντος αδελφού Γεωργίου Πάνου Κρικιδιάννη
δ΄ Ιδιοκτησία Γεωργίου Πάνου Κρικιδιάννη αρ. συμβολαίου 4965/ της 20.11.1928 ... (διανομή) ... εκ κληρονομίας του κατά την 9.5.1923 αποβιώσαντος Πάνου Κρικιδιάννη
ε Ιδιοκτησία Πάνου Κρικιδιάννη αρ. συμβολαίου 1428/24.2.1893 συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ν. Μαζαβάκου από Ιωάνν. & Γεωργ. Θεοφιλοπούλου

Ιδιοκτησία Βασιλείου & Χαραλάμπους Πρωτόπαπα (2)

α Ιδιοκτησία ... Πρωτόπαπα αρ. συμβολαίου 380/22.3.1957 συμβολαιογράφου Καλαμάτας Δ. Φωτόπουλου από ...
β Ιδιοκτησία Χαρ. Πρωτόπαπα αρ. συμβολαίου 6663/6.3.1981 συμβολαιογράφου Καλαμάτας Δ. Τσαπάκα από κληρονόμους Χρήστου Ανδριόπουλου
γ Ιδιοκτησία Γεωργίου & Χρήστου Ανδριόπουλου αρ. συμβολαίου 15591 της 15.5.1924 συμβολαιογράφου Καλαμάτας ... από Νικόλαο Ανδριόπουλο
δ Ιδιοκτησία Νικολ. Ανδριοπούλου αρ. συμβολαίου 72262/17.2.1911 συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ν. Μαζαβάκου από Βασιλ. χηρ. Γ. Θεοφιλοπούλου

Αληθής
21-9-84

Αριθ. 290/411 (3)

Τροποποίησις του σχεδίου Καλαμάτας στο 551 Ο.Τ. για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρου Δημοτικού Θεάτρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσης αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ., γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ και του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Το υπ' αριθμ. 6373/3715/26.9.84 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με τα συνημμένα δικαιολογητικά : α) την 121/3.7.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, β) τα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα του Δήμου και γ) την υπ' αριθμ. 4787/24.7.84 ανακοίνωση του Δήμου που ζητά την τροποποίηση Σχεδίου πόλεως για αλλαγή χρήσεως δημοτικού χώρου ως χώρου Δημοτικού Θεάτρου.

Το 6ο θέμα της από 16.10.1984 πράξης του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

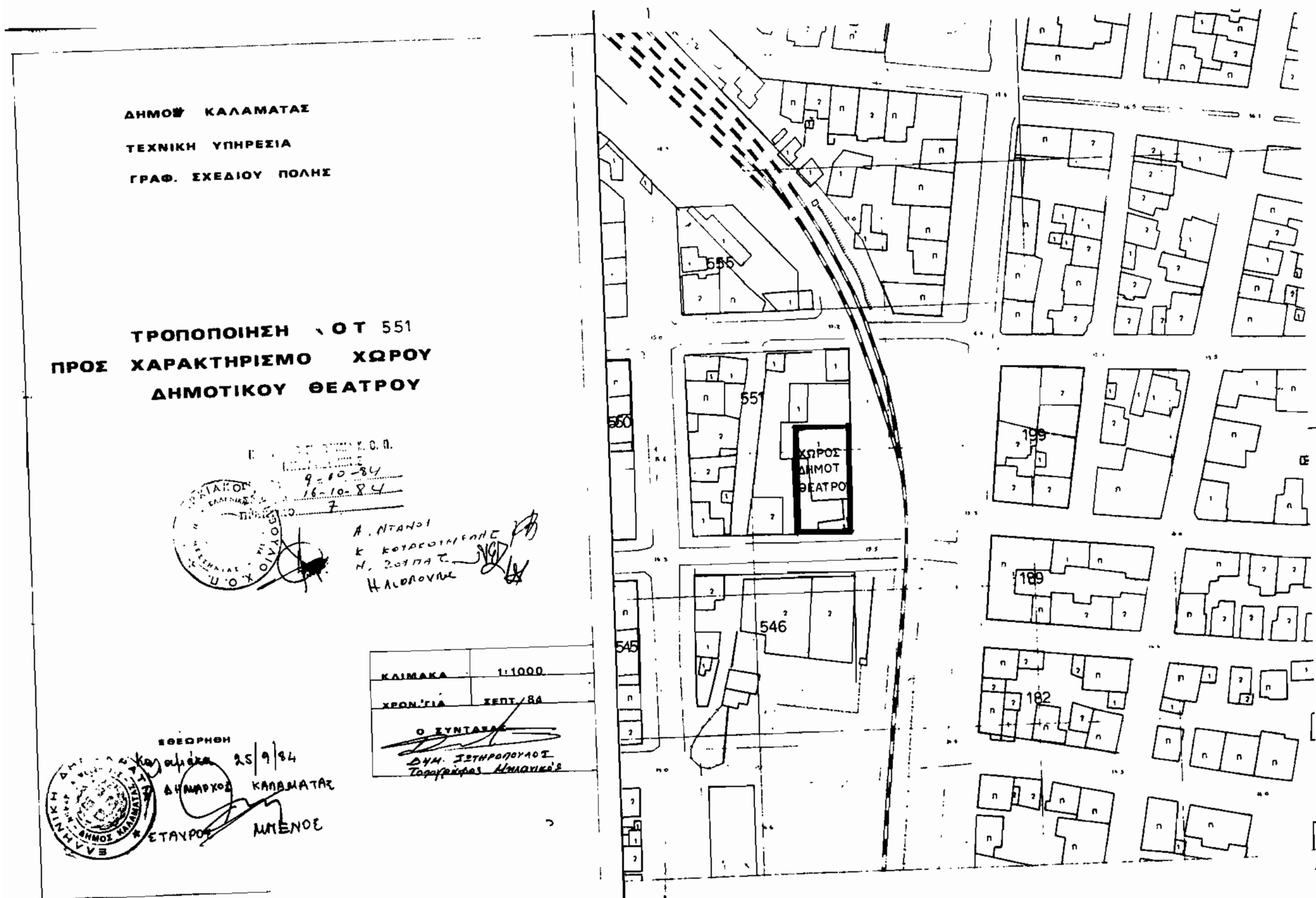
Τροποποιούμε το Σχέδιο Πόλεως Καλαμάτας στο 551 Ο.Τ για τον χαρακτηρισμό του χώρου (παλιά ΔΕΗ) ως χώρου Δημοτικού Θεάτρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



Αριθ. Π 2064/84 (4)

Μερική άρση της αριθ. Ε 15701/19.4.55 απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διεύρυνση της Κοινοτικής οδού Οικισμού Τζαννάτων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Το από 2.3.81 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 138 τ. Δ'/13.3.81) «περί...... των προ του 1923 οικισμών που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 6.12.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 588 τ. Δ'/23.12.82 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως Οικισμών».

4. Την αριθ. Π 3277/83 απόφαση «Καθορισμού φθινόντων οικισμών του Ν. Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 462 τ. Δ'/30.9.83).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 και του Ν.Δ. 532/1970 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση αριθ. Ε 4360/1977 «περί δημιουργίας οδών εντός των ορίων των προ του 1923 οικισμών που στερούνται σχεδίου ρυμοτομίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

8. Την αριθ. Ε15701/19.4.1955 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διεύρυνση του κεντρικού κοινοτικού δρόμου οικισμού Τζαννάτων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

10. Την αριθ. 30.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρου.

11. Το από Απρίλη 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Νίκου Μοσχόπουλου που συνοδεύει την απόφασή μας.

12. Το αριθ. 3/6.2.85 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε :

Μερική άρση της αριθ. Ε 15701/19.4.1955 απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, που αφορά την διεύρυνση της κοινοτικής οδού οικισμού Τζαννάτων, στο τμήμα με τα στοιχεία (Βα, Β, Αα, Αβ, Αγ, Αδ, Εγ, Εβ, Εα, Βα) όπως φαίνεται στο από Απρίλη 1984 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Μοσχόπουλο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 14 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
Σ. ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

Αριθ. 585/748 (5)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού προ του 23 για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικότερα την παράγραφο 13 του άρθρου 8 με την οποία αντικαταστάθηκε το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125.

5. Την με αριθμ. 505/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την με αριθμ. 22/1984 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χανίων, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τον χώρο, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του 23 Βουβά Κοινότητας Ασφένδου επαρχίας Σφακίων Ν. Χανίων συνολικής επιφανείας 1520,67 μ2 όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 100 θεωρημένου από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χανίων ημερομηνίας Ιούνιος 84, σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω Καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,30.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον (5) μέτρα, και από τον άξονα της επαρχιακής οδού τουλάχιστον (20) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΥΒΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Χανιά Ιούνιος '84
Η Συντάξασα
Μ. Γιαζή
Τοπ. Μηχ. του Τ.Π. κ Π.Ε.

Θεωρήθηκε
Χανιά 28-6-84
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. κ Π.Ε.
Αρχ. Μηχ. με 2ο β.

ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΥΒΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
(Σημειώνεται η θέση του οικοπέδου Δημοτικού Σχολείου)

ΚΟΜΙΤΑΔΕΣ
ΒΟΥΒΑΣ
ΝΟΜΙΚΙΑΝΑ
Θέση οικοπέδου Δημοτικού Σχολείου ΒΟΥΒΑ
προς Χώρα

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΜΗ α-α
ΙΔΙΟΚ. ΞΗΡΟΥΧΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΕΝΗ. ΧΙΣΤΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΞΗΡΟΥΧΟΓΙΑΝΝΗ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Α' ή Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑΠΟ ΑΥΛΗ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

E_1 = (6.60+7.90)×21.80×1/2	= 158.05
E_2 = 24.30×10.30×1/2	= 125.14
E_3 = 14.70×14.40×1/2	= 105.80
E_4 = (14.40+8.78)×6.30×1/2	= 72.98
E_5 = 3.80×8.75×1/2	= 14.44
E_6 = 35.90×9.40×1/2	= 168.73
E_7 = 17.80×7.90×1/2	= 70.31
E_8 = (7.90+13.15)×14.40×1/2	= 151.56
E_9 = 8.70×13.15×1/2	= 24.33
E_{10} = 3.50×10.40×1/2	= 18.20
E_{11} = (10.40+5.00)×18.70×1/2	= 143.99
E_{12} = (5.00+1.75)×14.90×1/2	= 50.29
E_{13} = 1.75×2.90×1/2	= 2.54
E_{14} = 4.00×10.10×1/2	= 202.00
E_{15} = (6.35+7.05)×15.80×1/2	= 105.85
E_{16} = (4.00+7.80)×1.30×1/2	= 7.88
E_{17} = 4.00×25.10	= 100.40
E_{18} = 4.00×0.40×1/2	= 0.80
Ε ολικό =	1520.67 m^2

ΕΠΙΡΡΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α. Κάλυψη: 18.30 (7.50+4.35) = 216.85
4.30×3.75 = 16.15
253.00

ήτοι ποσοστό = 253 / 1520.67 ≅ 0.16

β. Συντελεστής Δόμησης:
(Βλέπε κάτοψη ισογείου)
Ισόγ. (από αυλή) = 18.30×4.65+7.20×3.40+3.75×4.30 = 129.30
Α' ή Β' όροφος = (18.30×7.50) 2 = 137.25×2 = 274.50
Σύνολο 403.80 $μ^2$

ήτοι ποσοστό = 403.80 / 1520.67 ≅ 0.27

γ. Πλάγιες αποστάσεις ≥ 5.00 μ